



## **Finnbär árajánlat**

### **House Dora 2022 galériás Finn gerendaház**

**Hasznos alapterület 120m<sup>2</sup>,  
terasz 20m<sup>2</sup>**

- **Exkluzív kulcsrakész kivitel árgaranciával**
- **Egyedi tervek alapján, személyre, telekre szabott alaprajzzal, felszereltséggel**
- **Környezettudatos, tiszta építkezés, minimális hulladék**
- **Megújuló energia (hőszivattyú, padlófűtés, napelem rásegítéssel)**
- **Tartalékkémény hőtárolós kályhával**
- **3 rtg low-E gondozásmentes borovi nyílászárók**



- Lakóház Finn bioklíma szigetelt gerendaház. A homlokzati képek, alaprajz illusztráció





## Szállított anyagok listája

### Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből rétegelt rag. Gerenda,  
Méreetre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és  
fém tartozékkal. Gerendák közé szintetikus szigetelőszalag. Határoló falazat  
szigetelése, belső burkolása (festett gipszkarton vagy hajópadló belső  
borítás) 15 cm szigetelőanyag,  $U \sim 0,20$

### Padlózat:

Szalagparketta padló (kivéve vizesblokkok) vagy kerámia burkolat

### Mennyezet burkolat:

Hajópadló burkolat  
Látszó födémgerendázat 100\*200 mm  
Szegőlécek 12x32 mm

### Tetőszerkezet alapanyagai:

Cserépfedés vagy lemezfedés  
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)  
Szarufák 75-100x 150 mm  
Ragalja lambéria festett 14\*125mm  
Gyalult deszka oromdeszkázat  
Tetőgerendák közti szegések  
(teherhordó födém esetén, ereszeknél)) 22x150 mm

### Tetőfedés

Terrán Zenit antracit vagy Tondach Pilis v. korcolt lemezfedés

### Bádogozás

Tetőfedéssel egyező színű porfestett Alu ereszcatorna és lefolyó

### Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm , vagy hidegburkolat  
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

### Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy  
gerendázat 20x170 mm (feláras) v. gipszkarton burkolat

### Ablakok:

Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60\*60 -  
180\*180 cm  
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)  
felületkezelt kivitelen





#### Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral  
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm  
felületkezelt kivitelben

Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 100-300 mm

#### Épületgépészet:

Bojler használati melegvíz+ Fujitsu hőszivattyú10kW, padlófűtés, 3,5Kw  
napelem

## Árajánlat Nettó árak

### Alapozás Épület, garázs

(tájékoztató jelleggel, pontos költségvetés statikai talajvizsgálat után)

Alapozási munkálatok, Ház,  
Garázs, terasz, pontalapok, pillérek

**6 120 000 Ft**

### Falazat:

#### 112\*180 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Észak Finnország/Borovi)

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém  
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag  
palettázva, fóliázva

**18 590 000 Ft**

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása  
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26  
Anyag+munkadíj

**4 450 000 Ft**

### Egyéb fa elemek

Szarufázat	8m <sup>3</sup>	2 258 000 Ft
Födémgerendázat	6m <sup>3</sup>	2 412 000 Ft
Hajópadló falburkolat, párnafázat	550m <sup>2</sup>	4 791 000 Ft
Könnyűszerk falelemek, rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	13m <sup>3</sup>	3 590 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>13 051 000 Ft</b>

### Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés,fólia (k szerk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)

	830m <sup>2</sup>	2 410 000 Ft
Cserépfedés	190m <sup>2</sup>	1 840 000 Ft





Eresz+csatornaelemek	1db	594 000 Ft
Tetőléc	600m	598 000 Ft
Fujitsu waterstage hősziv	1db	2 930 000 Ft
Napelem 3,5 Kw	1db	2 800 000 Ft
Kémény Leier LSK	1db	430 000 Ft
Szalagparketta	85m <sup>2</sup>	706 000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	420 000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok)5500 Ft/m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	742 000 Ft
Szigetelt aljzatbeton	125m <sup>2</sup>	1 070 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		260 000 Ft
Padlófűtés	1klt	1 450 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>16 250 000 Ft</b>

#### Homlokzati nyílászárók festett színben

	18db	
Beltéri nyílászárók	8db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
<b>Összesen</b>		<b>6 160 000 Ft</b>

#### Szaniterek/egyéb\*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	3db	415 000 Ft
Geberit	3db	540 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	3db	280 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	3db	160 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	2db	460 000 Ft
Kád	1db	180 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 035 000 Ft</b>

\*tájékoztató jelleggel

#### Szállítási/anyagmozgatási költségek

Szállítás Rönkök	1db	927 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>927 000 Ft</b>

#### Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése, könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva, szigetelve lambériázva szerelve	3 220 000 Ft
Könnyűszerkezetes épület szerkezetépítés	3 450 000 Ft





Lakótér lambériázva, párnafázva, padlózva, padló szigetelve, mennyezet szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás, 2 970 000 Ft

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel, bádogos munkákkal 3 350 000 Ft

Szegések, melegburkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések, mennyezeti szegések) 850 000 Ft

Villanszerelés von. szabványok szerint  
Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova v. Legrand szerelvények 26db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül anyag+munkadíj 2 580 000 Ft

Nyílászárók beépítése 978 000 Ft

Hidegburkolás, kőműves munkák 1 200 000 Ft

Felületkezelés külső állványozással 520 000 Ft

Terasz (fa) 850 000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés, csövezés, szerelvényezés 950 000 Ft

**Összesen: 20 918 000 Ft**

**Projektköltség összesen 89 136 000 Ft+ Áfa (5%)**

**Ajánlatunk 15 napig érvényes**

**Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos tervekkel kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz-, gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 5-6 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 16 hét.

**Fizetési feltételek:**

Lsd. 1.sz.Melléklet

**Garancia:**





A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

**Székesfehérvár, 2022.05.08**

További érdeklődésére számítva,

.....  
**Finnbär Magyarország**  
Mahler László  
+36-30-3032967  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

